

OBEC HAŽLÍN
086 14 Hažlín

Číslo: HAZ-2019/171/244 Ká 57-02

Hažlín, dňa 21.05.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. František OLAH, Hlavná 236/165, 086 14 Hažlín**

podal dňa 26.04.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rodinný dom“.

Obec **Hažlín**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním preskúmal podľa §§ 37, 61- 63 a § 140 stavebného zákona podanú žiadosť o stavebné povolenie takto:

Stavba

Rodinný dom bude jednopodlažný, bez obytného podkrovia a bez podpivničenia, dispozične bude pozostávať **zo 4-och** obytných miestností **o obytnej ploche 63,46 m² a podlahovej ploche 111,58 m²**, strecha sedlová, s prekrytím terasy na južnej strane, hlavný vstup z východnej strany,

Vodovodná prípojka – z existujúcej studne,

Prípojka elektrickej siete – NN prípojka,

Kanalizačná prípojka – odkanalizovanie do žumpy o objeme 15 m³,

na parcele **CKN 165/1** vedenej na **LV č. 379** v katastrálnom území **Hažlín** sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z. z. MŽP SR

P O V O L U J E.

Doterajšie využitie pozemku: *trvalý trávnatý porast.*

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku C KN 165/1, v zastavanom území obce.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. SÚBP.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do **05/2022**.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne.
6. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Jozef Mihal', Komárov 66, 086 11 Hrabovec.

7. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: Ing. Jozef Hric, Kukorelliho 1580/37, 085 01 Bardejov. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa §46d stavebného zákona. Taktiež spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby podľa §46b stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť jednoduchý záznam o stavbe (stavebný denník).
9. Podľa § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka „Stavba povolená., s údajmi: Stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
11. Zmenu v projektovej dokumentácii stavebný úrad môže povoliť podľa § 68 stavebného zákona, ešte pred jej zhotovením a to na žiadosť investora.
12. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
13. Dodržať príslušné technické normy a predpisy pri výstavbe za účelom ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Stavebník je povinný podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. (§ 2 a 3) pred začatím prác na stavenisku zaslať na Inšpektorát bezpečnosti práce Prešov oznámenie podľa prílohy č.1 uvedeného nariadenia.
14. Stavebník (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať tunajší úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník musí najmä preukázať, že je zabezpečené vykurovanie stavby, pripojenie na rozvod elektriny, že stavba má zabezpečenú dodávku vody, odvádzanie splaškových vôd a pripojenie na komunikáciu.
15. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby.
16. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

17. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- vo vymedzenom území týmto rozhodnutím bude realizovaná stavba „**Rodinný dom**“ na parcele **CKN 165/1**, s prístupom a vedením prípojok cez parcely **CKN 161** a **163/1** (zriadenie vecného bremena v práve prechodu).
- Navrhovaná stavba rodinného domu bude osadená:
 - od hranice s parcelou **CKN 169** zo severnej strany **2,0 m**;
 - od hranice so pozemkom **CKN 164** z južnej strany **4,50 m**;
 - od jestvujúceho rodinného domu z východnej strany min. **8,0 m**.
- Rodinný dom s vonkajšími rozmermi **13,0 x 10,65 m** je navrhovaný ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt drevenej obvodovej konštrukcie, bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Prístup na pozemok a k stavbe bude z južnej a severnej strany.
- Dispozične bude rodinný dom pozostávať z predsieni, WC, šatníka, chodby, dvoch detských izieb, spálne, obývacej izby, kuchyne, špajze, kotolne a kúpeľne. Z obývacej izby bude prístup na terasu na južnej strane.
- Strecha sedlová v sklone 20°, hrebeň vo výške +5,200, krytina plechová Lindab.
- Vykurovanie objektu bude plynovým kondenzačným kotlom spolu s prípravou teplej vody v zásobníku. Doplnkové vykurovanie kozubom na pevné palivo.
- *Vodovodná prípojka* – rodinný dom bude napojený vodovodnou prípojkou z existujúcej studne, umiestnenej na parcele pred rodinným domom.

-*Prípojka elektrickej siete* - NN prípojka – napojenie z jestvujúceho vzdušného elektrického vedenia distribučnej sústavy. *Odborné elektrické zariadenie* - z poistkovej skrine SP do 100A umiestnenej na podpernom bode hlavného vedenia je navrhovaný kábel AES 4x25 mm² cez pomocné podperné body do elektromerového rozvádzača na jestvujúcich podperných bodoch na pozemok, elektromerový rozvádzač umiestnený pri vstupe na pozemok, na verejne prístupnom mieste, ďalej vedenie bude pokračovať v zemi k domu do rozvádzača.

-*Kanalizačná prípojka a žumpa* – stavba (rodinný dom) bude odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou z rúr PVC-U, DN 125 do navrhovanej vodotesnej prefabrikovanej nádrže - žumpy o objeme 15,0 m³, na náklady stavebníka, osadenej na pozemku z južnej strany, min. 10,0 m od zdroja pitnej vody. Stavebník uzatvorí dohodu o vývoze fekálií s osobou alebo organizáciou na to oprávnenou a túto predloží obecnému úradu.

Plynová prípojka a OPZ budú riešené v inom správnom konaní.

Všeobecné podmienky:

- prístup na pozemok a k rodinnému domu bude jestvujúcim vjazdom z ul. Hlavnej cez parcely CKN 161 a 163/1,
- pri zásahu do verejných (cudzích) plôch, stavebník požiada ich vlastníkov (správcov) o povolenie na ich zvláštne užívanie,
- pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí (elektrina, voda, plyn), ktoré by narušili celistvosť cestného telesa (priekopa, krajnica, vozovka) alebo vzdušne križovali cestu, stavebník je povinný odsúhlasiť zásah do cestného telesa so správcom (vlastníkom) predmetnej komunikácie a po odsúhlasení požiada stavebník príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie predmetnej pozemnej komunikácie s doložením potrebných dokladov,
- prípadné prekládky inžinierskych sietí budú realizované v súlade s požiadavkami ich vlastníkov, resp. správcov,
- výkopy hlbšie ako 1,50 m je potrebné odborne pažiť, aby sa nezosunula zemina; v málo súdržných zeminách pažiť aj plytšie výkopy.
- pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pozemných komunikácií a verejných priestranstiev a výkopovú zeminu a prebytočný stavebný materiál vyviešť na zákonne povolenú skládku v súlade s požiadavkami (dohodou) vlastníka (správcu) takejto skládky resp. OcÚ Hažlín,
- dažďové (odkvapové) zvodny zviešť na vlastný pozemok tak, aby neohrozovali a neznehodnocovali susedné pozemky a nehnuteľnosti,
- prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach pri realizácii stavby hradí investor (stavebník), respektíve upraví do pôvodného stavu,
- za protipovodňovú ochranu predmetného objektu zodpovedá stavebník v súlade so zákonom č.138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Stavebný úrad upúšťa podľa § 81c stavebného zákona od vydania kolaudačného rozhodnutia na stavby – prípojky inžinierskych sietí.
- Povrchové a podzemné vody chrániť pred znehodnocovaním, spravovať s ustanovením § 30 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- Dodržať STN 75 3415 (ochrana vôd pred ropnými látkami) a STN 75 3418 (ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením pri doprave ropy a ropných látok cestnými vozidlami).
- Dodržať podmienky súhlasného stanoviska k záberu poľnohospodárskej pôdy pre účel výstavby, ktoré vydal **Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor**, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov pod číslom OÚ-BJ-PLO-2019/005859 zo dňa 2.5.2019 na výmeru 622 m² parcela C

KN 165/3 (novovytvorená parcela podľa GO plánu trvalý trávnatý porast pre účel výstavby rodinného domu a prístupu k nemu. Predmetná stavba sa nachádza v zastavanom území obce Hažlín.

- Dodržať podmienky vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy **VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** k projektovej dokumentácii pod č. 6132/2019 zo dňa 15.4.2019: Predloženú dokumentáciu, ktorá rieši pripojenie nového OEZ z jestvujúcej nadzemnej distribučnej sústavy VSD, a.s. odsúhlasujeme po stránke technického riešenia bez pripomienok.

- Pripomienky účastníkov konania: boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: pri stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Ing. František Olah**, bytom **Hlavná 236/165, 086 14 Hažlín** podal dňa 26.04.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ na parcele **CKN 165/1** v katastrálnom území **Hažlín**.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 29.04.2019 účastníkom konania a dňa 16.05.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OÚ Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov; VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Hažlín, 086 14 Hažlín.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Olah
starosta obce Hažlín

Prílohy: 1x overená projektová dokumentácia pre stavebníka:

- hlavná stavba, statické riešenie stavby, požiarnebezpečnostné riešenie stavby, projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy, NN-prípojka, OEZ

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. Ing. František Olah, Hlavná 236/165, 086 14 Hažlín
2. Anna Hankovská, Hlavná 262/139, 086 14 Hažlín
3. Slavomír Hankovský, Hlavná 262/139, 086 14 Hažlín
4. Michal Bobák, Hlavná 260/140, 086 14 Hažlín
5. Ing. Slávka Bobáková, Hlavná 260/140, 086 14 Hažlín
6. Ján Hudačín, Hlavná 263/137, 086 14 Hažlín
7. Marcela Hudačinová, Hlavná 263/137, 086 14 Hažlín
8. Eva Marcinová r. Haneková, Hlavná 70, 086 14 Hažlín
9. Anna Čuntová r. Haneková, Hlavná 160/228, 086 14 Hažlín
10. Mária Janteková r. Mardulová, Hažlín č. 60, 086 14 Hažlín, zomr.
11. Juraj Jantek, (SPF)
12. Andrej Jantek, (SPF)
13. Jozef Sciranka, (SPF)
14. František Marcin, Hlavná 318/70, 086 14 Hažlín
15. Marta Vrabelová r. Tomovová - Marcinovová, Hlavná 55/68, 086 14 Hažlín
16. Ing. Mária Nováková r. Marcinovová, Ťačevská 602/6, 085 01 Bardejov
17. Milan Jantek, Hlavná 370/82A, 086 14 Hažlín
18. Ing. Jozef Mihaľ, Komárov 66, 086 11 Hrabovec – sprac. PD
19. Ing. Jozef Hric, Kukorelliho 1580/37, 085 01 Bardejov - stav. dozor

Na vedomie:

1. OÚ Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
2. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

vyvesené dňa : 21-05-2019

pečiatka a podpis



sňaté dňa :

pečiatka a podpis

Toto rozhodnutie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní a § 61 ods. (4) stavebného zákona sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na verejnej tabuli obce Hažlín po dobu 15 dní a zverejnené súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Vybavuje: A. Kočambová, ☎ 0911 / 249 674,

email: kocambova@sverzov.sk