

**NÁVRH**

**Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 6/2018**

**o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2019**

*Návrh VZN:*

- vyvesený na úradnej tabuli obce Hažlín dňa : 22.11.2018

- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce Hažlín dňa: 22.11.2018

- zverejnený na internetovej adrese obce Hažlín dňa : 22.11.2018

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 08.12.2018*

*Doručené pripomienky (počet): -----*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa -----*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa -----*

**VZN nadobúda účinnosť dňom**

Ing. František Olah  
starosta obce

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Hažlíne dňa....., pod č. : .....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Hažlín dňa : .....

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hažlín: od ..... do .....

VZN zvesené z úradnej tabule obce Hažlín dňa : .....

Obec Hažlín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE HAŽLÍN

č. 6/2018

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2019

#### § 1

##### Základné ustanovenie

(1)Obecné zastupiteľstvo v Hažlíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2019 daň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hažlín v zdaňovacom období roku 2019.

#### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Hažlín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1802€/m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0351 €/m<sup>2</sup>** ,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0500 €/m<sup>2</sup>** ,
- d) záhrady, zastavané plochy, nádvoria, ostatné plochy **1,85 /m<sup>2</sup>**
- d) stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>** .

#### § 3

##### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obceHažlínpre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d)

**zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %**,
- b) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %**,

(4) Správca dane určuje **na území obce Hažlín pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) záhrady **1,00 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
- c) stavebné pozemky **0,25 %**.

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Hažlín, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,130 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže,
- g) **0,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Hažlín je **0,100 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Hažlín je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,100 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,200 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

## § 6

### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

## § 7

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov
  - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- (2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov
  - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie ( napr. cirkev, občianske združenie, nezisková organizácia)
  - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
- (3) Daňovník uplatní nárok na oslobodenie od dane podľa odsekov 1 a 2 v priznaní k dani z nehnuteľností, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká nárok na oslobodenie od dane, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## § 8

### Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2018 č.5/2017 zo dňa 08.12.2017.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2019 uznieslo dňa.....

## § 9 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2019.

V Hažlíne, dňa 22.11.2018

Ing. František Olah  
starosta obce