

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Hažlín dňa: 13.11.2012

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Hažlín dňa: 10.12.2012

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2013

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Hažlín č. 4/2012 o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Hažlín, Obecné zastupiteľstvo v Hažlíne v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Hažlín

### **Časť I. Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2 Základné ustanovenie**

1. Obec Hažlín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

#### **§ 3 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### **Časť II. Daň z pozemkov**

#### **§ 4 Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Hažlín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) 0,1802 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,0351 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 0,050 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 18,58 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky
- e) 1,85 EUR / m<sup>2</sup> – záhrada
- f) 1,85 EUR / m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, ostatné plochy

## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hažlín, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,00 %
  - b) záhrady 0,50 %
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,50 %
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,60 %
  - e) stavebné pozemky 0,25 %.

## Časť III.

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,05 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,10 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,13EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,20 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 0,95 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 1,55 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,17 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Časť IV.

### Daň z bytov

## § 7

### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,10 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,10 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 1,66 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,20 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## Článok V.

### Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

## § 8

### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, háje, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I.stupňa a II.stupňa
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného

- vedenia a televízne prevádzače, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

#### **§ 9**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Hažlín ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

#### **§ 10**

#### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hažlín č. 7/2010.

#### **§ 11**

#### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Hažlíne sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 08. decembra 2012, uznesením č. 4/12/2012 a toto VZN **nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.**

Ing. František Olah  
starosta obce