

*Návrh Doplnku č. 1/2014 k VZN č. 3/2013 vyvesený na úradnej tabuli obce Hažlín dňa: 09.10.2014*

*Doplnok č. 1/2014 k VZN č. 3/2013 vyvesený na úradnej tabuli obce Hažlín dňa: 24.10.2014*

*Doplnok č. 1/2013 k VZN č.3/2013 nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2015*

## **DOPLNOK č. 1/2014**

### **K Všeobecne záväznému nariadeniu obce Hažlín**

#### **č. 3/2013 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch obecnej bytovky**

Obecné zastupiteľstvo v Hažlíne na základe ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 150/2010 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto:

### **Doplnku ku všeobecne záväznému nariadeniu**

#### **1.**

1) Upravuje sa článok 6 Výpočet nájomného za byty a to odst. 1 – príloha č.1 ostatné náležitosti VZN č.3/2013 ostávajú v platnosti.

#### **2.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín sa na tomto doplnku č.1/2014 k VZN č. 3/2013 uznieslo dňa 24. októbra 2014 uznesením č . 9/22/2014.
- 2) Tento doplnok č.1/2014 k VZN č. 3/2013 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

V Hažlíne dňa 24.10.2014

Ing. František Olah  
starosta obce

## Príloha č.1

K Doplnku č. 1/2014 k VZN č. 3/2013

o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov v obecnej bytovke a spôsobe výpočtu nájomného v obci Hažlín

### Spôsob výpočtu nájmu v obecných nájomných bytoch

Výpočet nájmu v obecných nájomných bytoch bude prenajímateľ vypočítavať nasledovne :

$$N = \frac{A}{B} \times B^1 + C + D + E$$

N - výška mesačného nájomného

A - výška mesačnej splátky úveru poskytnutého na výstavbu bytov

B - celková podlahová plocha bytov v m<sup>2</sup>

B<sup>1</sup> - podlahová plocha konkrétneho bytu v m<sup>2</sup>

C - 5 % z mesačného nájmu – režijné náklady

D – 5 % ostatné režijné náklady spojené so správou objektu

E -- počet splátok úveru pred daním bytov do užívania : počet rokov splácania úveru / 30 rokov/ :

12 mesiacov = mesačná splátka : celková podlahová plocha bytov v m<sup>2</sup> x podlahová plocha konkrétneho bytu

Hažlín 24.10.2014

Ing. František Olah  
starosta obce