

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE HAŽLÍN

č. 5/2014 z 13.12.2014

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2015

Obec Hažlín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Hažlíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hažlín v zdaňovacom období roku 2015.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Hažlín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1802 €/m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0351 €/m<sup>2</sup>**,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0500 €/m<sup>2</sup>**,
- d) záhrady, zastavané plochy, nádvoria, ostatné plochy **1,85 /m<sup>2</sup>**
- d) stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**.

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Hažlín pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %**,
- b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,8 %**,

(4) Správca dane určuje na území obce Hažlín pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) záhrady **1,00 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %**,

c) stavebné pozemky **0,25 %**.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Hažlín, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

**a) 0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

**b) 0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

**c) 0,130 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

**d) 0,200 €** za samostatne stojace garáže,

**g) 0,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

**h) 1,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

**i) 0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 050 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Hažlín je **0,100 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Hažlín je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

**a) 0,100 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

**b) 0,200 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

### § 6

#### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

## § 7

### Závěrečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2014 č.4/2012 zo dňa 10.12.2012.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa 13.12.2014.

## § 8

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

**VYVESENÉ: 13.12.2014**

**ZVESENÉ: 29.12.2014**

.....  
Ing. František Olah  
starosta obce

