

*Návrh doplnku č.2/2016 k VZN č. 3/2013 vyvesený na úradnej tabuli v obci Hažlín dňa: 29.11.2016
Doplnok č. 2/2016 k VZN č. 3/2013 vyvesený na úradnej tabuli v obci Hažlín dňa:16.12.2016
Doplnok č.2/2016 k VZN č. 3/2013 nadobúda účinnosť dňa :01.01.2017*

DOPLNOK č.2/2016 k VZN č. 3/2013
o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe
výpočtu nájomného v bytoch obecnej bytovky

Obecné zastupiteľstvo v Hažlíne uznesením č. 14/11/2016 na svojom 11. zasadnutí dňa 16.12.2016 podľa ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 150/2010 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších ustanovuje

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hažlín č.3/2013 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch obecnej bytovky v znení doplnku č. 2/2016 sa mení a dopĺňa takto:

1. Upravuje sa článok 6 Výpočet nájomného za byty a to ods. 1 – príloha č.1.

Čl. II

Starosta obce Hažlín sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Hažlín č. 3/2013 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch obecnej bytovky, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Hažlíne č. 9/17/2013 a týmto uznesením.

Čl. III

Účinnosť

Tieto zmeny a doplnenia nadobúdajú účinnosť 1. januára 2017

V Hažlíne dňa 16.12.2016

starosta obce

Ing. František Olah

Príloha č.1

K Doplnku č. 2/2016 k VZN č. 3/2013

o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov v obecnej bytovke a spôsobe výpočtu nájomného v obci Hažlín

Spôsob výpočtu mesačného nájmu v obecných nájomných bytoch

Výpočet mesačného nájmu v obecných nájomných bytoch má prenajímateľ stanovený podľa vzorca nasledovne :

$$N = \frac{A}{B} \times B^1 + C + D + E$$

N - výška mesačného nájmu

A - výška mesačnej splátky úveru poskytnutého na výstavbu bytov

B - celková podlahová plocha bytov v m²

B¹ - podlahová plocha konkrétneho bytu v m²

C - fond prevádzky, údržby a opráv mesačne (1/12 z ročnej výšky 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu)

D – 5 % režijné náklady spojené so správou objektu

E -- ostatné náklady - počet splátok úveru pred daním bytov do užívania : počet rokov splácania úveru / 30 rokov / : 12 mesiacov = mesačná splátka : celková podlahová plocha bytov v m² x podlahová plocha konkrétneho bytu

Hažlín 16.12.2016

Ing. František Olah
starosta obce