

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Anna Korčeková, rod. Marcinová**  
narodená 02.01.1951, r. č. 51 51 02/271  
trvale bytom Nitra-Klokočina, Novomeského 502/29  
(ďalej len „predávajúci“)
- 2. Kupujúci:** **Obec Hažlín**  
zastúpená starostom obce Ing. Františkom Olahom  
Hažlín, Hlavná ul. 200  
IČO 00 3220 16  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parc. č. 322/1 v k. ú. Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedeným Správou katastra Bardejov na LV č. 1259, trvalé trávne porasty vo výmere 3 000 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za túto kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľností obhliadkou na mieste.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **1 991,64 €** (slovom tisícdeväťstodeväťdesiatjeden eur šesťdesiatštyri centov), t. j. 60 000, Sk.
2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu v sume **1 991,64 €** (slovom tisícdeväťstodeväťdesiatjeden eur šesťdesiatštyri centov) , t. j. 60 000, Sk v hotovosti v roku 1997.

## Čl. III.

### Osobitné ustanovenia

1. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín uznesením č. 07 bod C na svojom zasadnutí dňa 23.02.1996, ale z dôvodu, že k prevodu nedošlo Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín schválilo prevod na svojom zasadnutí 22.10.2011 uznesením č. 5/6/2011, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Bardejov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Bardejov kupujúci.

5. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

**1. Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Hažlíne dňa 26.10.2011

V Hažlíne dňa 26.10.2011

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Anna Korčeková

.....  
Ing. František Olah, starosta

Príloha:  
Uznesenie OZ obce Hažlín č. 5/6/2011