

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

PRENAJÍMATEĽOM:

Obchodné meno: **Jaroslava Mihaláková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: **Hlavná 397/209 A, 086 14 Hažlín**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

a

NÁJOMCOM:

obchodné meno: **OBEC HAŽLÍN**
adresa sídla: **Hlavná 200**
doručovací adresa: **086 14 Hažlín**
IČO: **00322016**
Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko**
Číslo účtu:
Osoba oprávnená konať vo veci nájomnej zmluvy: **Ing. František Olah, starosta obce**

Článok I

Vymedzenie pojmov

1. Pozemkami sa na účely tejto zmluvy rozumejú nasledujúce pozemky na realizáciu projektu „**Úprava potoka Hažlínka v obci Hažlín**“ (parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape), ktorých podielovým vlastníkom je prenajímateľ, nachádzajúce sa v okrese: Bardejov, obci: Hažlín, katastrálnom území: Hažlín
 - 1.1.pozemok s parcelným číslom: 450/1, výmera: 448 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva číslo: 656
2. Predmetom nájmu sa na účely tejto zmluvy rozumie výmera 10,50 m² z celkovej výmery pozemku uvedeného v článku I, odsek 1.
3. Dňom riadneho skončenia nájomného vzťahu sa na účely tejto zmluvy rozumie:
 - 3.1.deň odkúpenia a prevodu pozemku do vlastníctva obce Hažlín
 - 3.2.deň 31.12.2017, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi za dohodnuté nájomné.

2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať predmet nájmu na realizáciu projektu „**Úprava potoka Hažlínka v obci Hažlín**“.

Článok III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli o bezodplatnom nájme.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nijakým spôsobom mu nebrániť v užívaní predmetu nájmu.
2. Po celú dobu trvania nájomného vzťahu je nájomca povinný riadne a na vlastné náklady sa starať o predmet nájmu; predmet nájmu je oprávnený užívať iba na dohodnutý účel.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu najmä oprávnený užívať predmet nájmu na realizáciu projektu „**Úprava potoka Hažlínka v obci Hažlín**“.

4. Uzavretím tejto zmluvy dáva prenajímateľ nájomcovi súhlas na všetky potrebné zmeny a úpravy predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade s dohodnutým účelom, vrátane práva:

4.1.uskutočniť na predmete nájmu všetky potrebné terénne úpravy;

4.2.uskutočniť na predmete nájmu všetky potrebné stavby, ich zmeny, stavebné úpravy a udržiavacie práce;

Ak z povahy veci alebo písomnej dohody zmluvných strán nevyplýva niečo iné, vlastníkom výsledkov všetkých zmien a úprav predmetu nájmu sa okamihom ich vzniku stane nájomca.

5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo ktorúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe. Ak tak nájomca so súhlasom prenajímateľa učiní, podnájomník je oprávnený užívať predmet nájmu, resp. jeho príslušnú časť v rovnakom rozsahu a za rovnakých podmienok ako nájomca na základe tejto zmluvy.
6. Tretie osoby majú právo vstúpiť a zdržiavať sa na predmete nájmu v rozsahu a v čase, ktorý je potrebný na užívanie predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom.

Článok VI Trvanie a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od okamihu nadobudnutia jej účinnosti do dňa riadneho skončenia nájomného vzťahu.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájomného vzťahu môže zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy iba z dôvodov upravených v zákone Pre vylúčenie pochybností prenajímateľ potvrdzuje, že užívanie predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom a výkon práv

nájomcu podľa tejto zmluvy nemôže nikdy viesť k stavu, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda (§ 679 odsek 3 Občianskeho zákonníka).

Článok VII

Doručovanie písomností

1. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa budú zasielať na doručovaciu adresu adresáta, uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, bude sa považovať za doručenie dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
2. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa vždy budú považovať za doručené aj okamihom ich osobného odovzdania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak druhá strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
3. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu zasielať aj telefaxom alebo elektronickou poštou, a to na telefaxové čísla, resp. e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Odosielateľ môže takto odoslanú písomnosť považovať za doručenie iba vtedy, ak jeho telefaxové zariadenie potvrdí prenos písomnosti adresátovi, resp. ak jeho e-mailový klient potvrdí doručenie alebo prečítanie e-mailovej správy adresátom. Ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených telefaxom alebo elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

Článok VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť a doplniť iba dohodou oboch zmluvných strán v písomnej forme.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.
4. Svojimi podpismi zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom dôkladne prečítali, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi ani za nápadne nevýhodne podmienok, majú plnú spôsobilosť na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s predmetom nájmu nie sú nijako obmedzené.

.....

.....

Miesto a dátum podpisu

Miesto a dátum podpisu