

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavr. podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. 1339/5300/2012

názov stavby: Hažlín, Majerova Bytový dom 6BJ - NN rozvod
č. stavby: 9004772

čl. I Zmluvné strany

1.1

Názov : **Obec Hažlín**
Sídlo : Hlavná 200, 086 14 Hažlín
Zast. : Ing. František Olah, starosta
IČO : 00322016
DIČ : 2020623055
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu :
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

Názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zast. : Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva
: Mgr. Miriam Lévyayová
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu :

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Hažlín, v kat. území Hažlín, zapísaných v liste vlastníctva č. 1114 ako pozemky parc. KN-C č. 620/1, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 1950 m² a parc. KN-C č. 620/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 414 m² (ďalej len „slúžiace pozemky“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 33/11, vyhotoveným fy. Progres CAD Engineering s.r.o., IČO 31672655, úradne overeným Správou katastra Bardejov, pod číslom 600/2011 (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, in personam a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť výkon povolenej činnosti oprávneného podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a to trpieť

umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66 EUR s tým spojený.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 4.5 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu nezaťažujúcom povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.6 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom

oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a štyri rovnopisy oprávnený.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Hažlíne, dňa

.....
Ing. František Olah
starosta

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov