

## Mandátna zmluva č. 1/2012

uzavretá podľa § 566 a následne Obchodného zákonníka o obstaraní inžinierskej činnosti

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 **Mandant: Obec HAŽLÍN**
- a) Adresa: *Hažlín 086 14*
  - b) Zastúpený: *Ing. Františkom Olahom, starostom obce*
  - c) IČO: *322016*
  - d) DIČ: *2020623055*
  - e) Bankové spojenie: *VUB Bardejov; č.ú.: [redacted]*
  - f) Telefón: *4767303*
  - g) Fax: *054/4884035*
- 1.2 **Mandatár: Jozef HRUŠKOCI**
- a) Adresa: *Ťačevská 26, 085 01 Bardejov*
  - b) Zastúpený: *Jozef Hruškoci*
  - c) Splnomocnený zástupca: *Jozef Hruškoci*
  - d) Bankové spojenie: *Slovenská Sporiteľňa- pobočka Bardejov, č.ú. [redacted]*
  - e) Telefón: *0911 529 927*
  - f) E-mail: *hruskoci@proxis.sk*

### Článok II. Zmocnenie

- 2.1 Mandant splnomocňuje mandátára v rozsahu tejto zmluvy na zastupovanie pri výkone inžinierskej činnosti v mene a na účet mandanta.
- 2.2 Mandatár toto zmocnenie prijíma.

### Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene bude vykonávať **technický dozor** na vlastnú zodpovednosť a podľa svojich odborných schopností pre stavbu :

*„Bytový dom - 6 b. j. nájomné byty bežného štandardu Hažlín „*

- 3.2 Technický dozor bude vykonaný osobou oprávnenou pre stavebný dozor. Technický dozor sa bude vykonávať v rozsahu orientačne podľa Cenníka 2000 – na výpočet ponukových cien inžinierskych činností vo výstavbe a to hlavne :
1. Činnosti spojené s realizáciou stavby :
    - oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých je pripravená realizácia stavby, najmä s projektom stavby, stavebným povolením, súvisiacimi vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a so znením zmluvy so zhotoviteľom stavby
    - v spolupráci s mandantom, prípadne projektantom odovzdá stavenisko zhotoviteľovi
    - kontroluje postup prác podľa časového plánu rekonštrukcie stavby a uzavretých zmlúv
    - kontroluje vedenie stavebných a montážnych denníkov
    - vykonáva kontrolu všetkých dávok s osobitným dôrazom na dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výsledok kontroly, súhlas alebo nesúhlas so zakrytím zapíše do stavebného denníka
    - kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
    - kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi

- kontroluje všetky stavebné pripravenosti pre prípadné priame dodávky investora
- vykonáva ohlásenie archeologických, pamiatkových alebo nepredvídateľných nálezov
- odsúhlasuje menšie dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladá s vlastným vyjadrením investorovi (mandantovi) k zaujatiu stanoviska
- bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach
- kontroluje, či subdodávatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálu, konštrukcii a prác, kontroluje ich výsledky, vyžaduje a preberá doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, certifikáty a pod.)
- spolupracuje s projektantom vykonávajúcim autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom
- zo všetkých závažných jednaní a kontrolných dní zabezpečí písomný protokol
- v priebehu výstavby pripravuje podklady pre záverečné vyhodnotenie stavby
- zabezpečí preberacie konanie vrátane súpisu vád a nedorobkov a do sleduje ich odstránenie
- kontroluje doklady, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu diela
- kontroluje odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní
- pripraví návrh na kolaudáciu stavby

#### **Článok IV.**

#### **Spolupôsobenie a podklady mandanta**

- 4.1 Mandant odovzdá mandatárovi všetky doklady a informácie, ktoré sú potrebné pre zariadenie predmetu plnenia. Ide predovšetkým o výkon neprenosných práv a povinností mandanta a investora.
- 4.2 Obstaranie dokumentov, ktorými nebol poverený mandatár, ale môžu byť požadované k plneniu úloh súvisiacich so stavbou, alebo ak ide o výkon neprenosných práv a povinností mandanta, vykoná mandatár sám. Mandatár o tejto skutočnosti písomne upovedomí mandanta.

#### **Článok V.**

#### **Čas plnenia**

- 5.1 Začatie prác : júl 2012
- 5.2 Ukončenie : december 2013 (do ukončenia stavby zhotoviteľom)
- 5.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve.

#### **Článok VI.**

#### **Platobné podmienky**

- 6.1 Výkon podľa tejto zmluvy vykoná mandatár za odplatu, ktorá sa dojednáva dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. v znení neskorších zmien
- 6.2 Dohodnutá cena za činnosti počas realizácie prác a po jej dokončení :
 

- rozpočet celkom	331 177, 18 €	
- z rozpočtu stav.dozor uplatňuje	1,5 %	4 967, 65 €
19 % DPH (mandatár nie je platcom DPH) :		0,- Sk
Celková cena	:	<b>4 967 65 €</b>

Mandatár nie je platcom DPH preto DPH nebude účtovaná mandantovi.

Zmluvne strany sa dohodli, že cenu je možné upraviť dodatkom v prípade ak dôjde k :

  - zmene rozsahu stavebnomontážnych prác v súlade s uzavretou ZoD so zhotoviteľom stavby
  - zmene termínu dokončenia stavebných prác
- 6.3 Mandatár prípadnú úpravu ceny uplatní v uvedených prípadoch len do výšky prípustného zvýšenia.

- 6.4 Fakturácia inžinierskej činnosti v realizácii bude prebiehať úmerne podľa prestavaných investičných nákladov zhotoviteľom stavby
- 6.5 Mandant a mandatár sa dohodli, že v prípade potreby zabezpečenia aktualizácie projektu a iných zmien cena bude upravená dodatkom
- 6.6 Mandatár poplatky spojené s plnením predmetu zmluvy uplatní formou refundácie pri najbližšej faktúre inžinierskej činnosti. Predpokladajú sa poplatky za stanoviská nepodliehajúce zákonu o správnom konaní a pod. Tieto budú prílohou faktúry samostatne dokladované
- 6.7 Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia

#### Článok VII.

##### Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 7.1 mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní s odbornou starostlivosťou. Inžiniersku činnosť bude vykonávať v súlade s platnými predpismi a pokynmi mandanta.
- 7.2 Všetky podklady, ktoré zabezpečuje mandant mimo tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť tak, tak aby nebola ohrozená plynulosť plnenia mandatórom.
- 7.3 Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta. V prípade potreby poskytne mandant na požiadanie mandatára písomné splnomocnenie.
- 7.4 Odborne spôsobilý stavebný dozor bude uvedený v stavebnom denníku.
- 7.5 Stavebný dozor bude vykonávať od odovzdania stavby zhotoviteľom do protokolárneho odovzdania a prevzatia ukončeného diela zhotoviteľom, príp. vydania a potvrdenia právoplatnosti užívacieho povolenia.
- 7.6 Mandant je oprávnený sledovať postup prác a ich kvalitu, zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozornený minimálne sedem dní vopred.
- 7.7 Prípady, v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť, alebo zaujať stanovisko.
- 7.8 Kontaktné osoby pri plnení tejto zmluvy budú :

- za mandanta : *Ing. František Oláh*
- za mandatára : *Jozef Hruškoci,*

#### Článok VIII.

##### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto zmluvu je možné zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednej zo zmluvných strán.
- 8.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť dodatkom k zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma stranami obdrží každá z nich dve vyhotovenia.

V Hažline dňa 4.1.2012

V Bardejove dňa 4.1.2012

Mandant :  
(Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)

Mandatár :  
(Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)