

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Jaroslava Mihaláková rod. Kurimaiová, nar., bytom Hažlín, Hlavná 184/209/A
2. Jozef Kurimai, nar....., bytom Hažlín, Hlavná 184/209

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Hažlín, IČO : 00322016, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Olahom, nar., bytom Hažlín, Hlavná 236/165, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, číslo účtu :

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hažlín, obec Hažlín, vedenej Správou katastra Bardejov, na LV č. 656, a to pozemku registra C-KN parcela č. 450/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 448 m² pod B 1 na mene Jaroslava Mihaláková rod. Kurimaiová v 10/20-ine, pod B 3 na mene Jozef Kurimai v 10/20-ine.
2. Geometrickým plánom č. 36508012-49/12 zo dňa 11.01.2013, vyhotoveným Geocomp Bardejov, s.r.o, IČO: 36 508 012, úradne overeným dňa 23.01.2013 pod č. 55/2013 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 21 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 450/4 vod. pl. o výmere 21 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcela č. 450/4 vod. pl. o výmere 21 m² .
4. Kupujúci od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parcela č. 450/4 vod. pl. o výmere 21 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti po 1,66 EUR za 1 m² , čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 34,86 EUR, slovom tridsaťštyri 86/100 EUR .
2. Kúpna cena bude vyplatená ku dňu podpisu tejto zmluvy predávajúcim takto:

Jaroslave Mihalákovej v sume 17,43 EUR, slovom sedemnášť 43/100 EUR, Jozefovi Kurimaiovi v sume 17,43 EUR, slovom sedemnášť 43/100 EUR.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Bardejov podá kupujúci.

V. Spoločné ustanovenia

1. Kúpu nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hažlíne uznesením č. 7/12/2012 na svojom zasadnutí konanom dňa 8.12.2012 za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Hažlín zverejní na webovom sídle obce.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Hažlín predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jaroslava Mihaláková

.....
starosta obce

.....
Jozef Kurimai