

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

## Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Hažlín – ako vlastník, v zastúpení:  
Ing. František Olah, starosta

Základná škola s materskou školou, Majerová 30, 086 14 Hažlín  
– ako správca,  
v zastúpení: Mgr. Jozef Tomko  
riaditeľ školy  
IČO: 37873946

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Školský športový klub Hažlín

v zastúpení: Matúš Olah

dátum narodenia: 04.09.1979

adresa : Hlavná 236/165, 086 14 Hažlín

(ďalej len nájomca)

(Osoba uvedená ako zástupca ŠŠK Hažlín bude celkovo zodpovedná za dodržiavanie podmienok uvedených v tejto zmluve a s ním bude vyjednávať prenajímateľ)

## Čl.1.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako správca prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v telocvični podľa zákona č.416/2002 Z.z. v priestoroch školy.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúca sa v budove ZŠ, ktoré budú využité na futbalový tréning registrovaných členov ŠŠK Hažlín ( telocvičňa, šatne). Kancelária a šatne bude využívať aj počas zápasov.
3. Predmetom nájmu je:  
telocvičňa  
šatne, kancelária  
počas zápasov aj sprchy

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa čl. 2 a dohodnutá v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. 2.

### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2014 do 31. 08. 2014 a to tak ako je uvedené v čl. 3.

Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### Čl. 3.

#### Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory telocvične a šatne užívať v týchto dňoch a hodinách
  - utorok : od 15.00 do 17.00 2 hod žiaci Zodp:
  - štvrtok : od 15.00 do 17.00 2 hod žiaci Zodp:
  - piatok : od 18.00 do 20.00 2 hod. muži Zodp:

**SPOLU : 6 hodín**

Priestory telocvične na tréning bude využívať len v zime, keď sa nedá trénovať vonku.

3. Šatne, kanceláriu a sprchy bude užívať počas celej doby nájmu podľa potrieb na zápasy.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájmom takto:

- Nájomca bude hradiť škole len náklady na elektrickú energiu, teplo a vodu a to prostredníctvom zriaďovateľa.
- Výška nájmu: 5,00 € za hodinu tréningu v telocvični  
5,00 € za zápas (teplá voda a elektrina na ihrisku)

### Čl. 4.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

### Čl. 5.

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu, poriadok a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov. Po ukončení činnosti zanechajú používané priestory v náležitom poriadku a čistote.
2. Nájomca bude využívať prenajaté priestory len v čase určenom v čl. 3. a na účely určené v čl. 1.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky, ktoré budú spôsobené pri jeho činnosti a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca bude dodržiavať tieto pravidlá:
  - používať obuv, ktorá nezanecháva stopy,
  - prezúvať sa,
  - nepoužívať v uvedených priestoroch alkoholické nápoje, alebo iné návykové látky,
  - nefajčiť v uvedených priestoroch,

- dodržiavať dohodnuté hodiny a dni,
  - po ukončení tréningu zodpovedná osoba prekontroluje šatne, zavrie okná, vypne svetlá a vypne vodu,
  - na začiatku tréningu zapíše závady, ktoré spozoroval a ktoré nezavinil on,
  - na tréning používať výlučne loptu určenú do telocvične (halovku),
  - na konci tréningu zapíše údaje do priloženého tlačiva,
  - dbá o ochranu majetku,
  - preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych.
- Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vzniknú v čase prenájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca,
- nesmie bez súhlasu prenajímateľa poskytnúť priestory pre niekoho iného,
  - je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah,
5. Pri porušení povinností nájomcu uvedených v tejto zmluve, môže prenajímateľ okamžite ukončiť zmluvu o prenájme.
  6. Prenajímateľ poskytne zástupcovi nájomcu kľúče, a to: od vchodu a od telocvične.
  7. Nájomca je povinný kľúče vrátiť ihneď po skončení prenájmu.
  8. Nájomca nesmie kľúče poskytnúť tretej osobe.

## **Čl. 6.**

### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 31. 08.2012
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri porušení podmienok uvedených v tejto zmluve a to s okamžitou platnosťou.

## **Čl. 7.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom obecného úradu.

V Hažlíne dňa: 06.12.2013

.....  
 Obec  
 Ing. F. Olah

.....  
 nájomca

.....  
 riaditeľ ZŠ