

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### **Prenajímateľ:**

**Obchodné meno: Obec Hažlín,  
Obecný úrad Hažlín  
So sídlom: Hlavná 200, 086 14 Hažlín  
IČO: 00322016  
DIČ: 2020623055  
Zastúpený:**

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

### **Nájomca:**

**Ing. Miroslav Goliaš - WI-NET  
Sekčovská 483/23  
Raslavice 086 41  
IČO: 43046908  
DIČ: 1076431521**

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

**2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – objekt budovy obecného úradu Hažlín.

**2.2** Nájomca prehlasuje, že v súlade so všeobecných povolením Telekomunikačného úradu SR a zákonom č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách je oprávnený na činnosť súvisiacu s montážou telekomunikačných zariadení a poskytovaní internetových služieb.

## III. PREDMET NÁJMU

**3.1** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu miesto na streche budovy pre umiestnenie technológie.

**3.2** Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedený priestor užívať ako miesto pre prístupový bod na poskytovanie dátových služieb a internetu (ďalej v texte len „prístupový bod“). Predmetom nájmu je aj pripojenie elektrických zariadení nájomcu a meraný odber elektrickej energie len pre prístupový bod.

#### **IV. DOBA NÁJMU**

**4.1** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

**4.2** Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.

**4.3** Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy ak nájomca:

a) nezaplatil dohodnuté nájomné v stanovenej lehote,

b) porušuje ustanovenia tejto zmluvy takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká alebo hrozí škoda.

**4.4** Po ukončení nájmu, nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenájomateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

#### **V. CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY**

**5.1** Ročné nájomné za prenájománu časť strechy na osadenie telekomunikačnej technológie a prídavných zariadení s miestom na meraný podružný odber elektrickej energie sa bude realizovať platbou nájomného vo výške 180,00 Eur do 31.01. bežného roka.

**5.2** Odber elekt. energie podľa kWh na podružnom meraní sa nájomca zaväzuje platiť podľa ceny kWh v tej sadzbe, aká je určená pre prenájomateľa. Platba bude realizovaná 2 krát ročne a to k 30.06. a 31.12. bežného roka.

**5.3** Nájomca sa zaväzuje poskytovať nájomné podľa tejto zmluvy až do doby odstránenia jeho zariadení na predmete nájmu.

**5.4** Dohodnuté nájomné sa v priebehu nájmu môže meniť so súhlasom oboch zmluvných strán, ak nastanú okolnosti, ktoré si túto zmenu vyžadujú.

#### **VI. UDRŽIAVANIE A UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU**

**6.1** Nájomca môže na strechu osadiť konzolu s telekomunikačnou technológiou vrátane prídavných zariadení.

**6.2** Každá ďalšia zmena vykonaná na predmete nájmu musí byť predtým písomne povolená prenájomateľom.

**6.3** Akákoľvek zmena vykonaná prenájomateľom v užívaní predmetu nájmu, ktorá tvorí súčasť predmetu nájmu alebo s ním súvisí a má možnosť ovplyvniť aktivitu nájomcu, prípadne funkčnosť zariadenia nájomcu, bude uskutočňovaná po predchádzajúcom písomnom informovaní nájomcu.

**6.4** Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu predmet nájmu, alebo postúpiť užívacie právo tretím osobám. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené iba jeho činnosťou a prenájomateľ je uzročený s technickým prevedením prístupového bodu.

## **VII. POVINNOSTI NÁJOMCU**

- 7.1** Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len na účely v zmluve dohodnuté a teda, užívať predmet nájmu iba na činnosti spojenú s poskytovaním telekomunikačných služieb.
- 7.2** Predmetu nájmu venovať patričnú starostlivosť, predchádzať jeho poškodeniu resp. zničeniu.
- 7.3** Na svoje náklady a zodpovednosť dodržiavať právne predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a o ochrane životného prostredia.
- 7.4** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu.

## **VIII. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA**

- 8.1** Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 8.2** Prenajímateľ neručí za škody na majetku nájomcu, pokiaľ ich sám nespôsobil. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu priestorov, vrátane drobných opráv a po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, aké ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
- 8.3** Sprístupniť nájomcovi predmet nájmu.

## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom schválenom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 9.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.3** Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy.
- 9.4** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
- 9.6** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

V Hažlíne dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca