

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi účastníkmi
v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúca : 1. Obec H a ž l í n , IČO : 00322016, 086 14 Hažlín 200, zastúpená starostom obce Ing. Františkom O l a h o m , bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 236/165

Kupujúci : 2. Štefan B o n d y r a rod. Bondyra, nar. bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 164/224 zastúpený na základe plnej moci zo dňa 11. 12. 2013 plnomocníčkou Ľudmilou B o n d y r o v o u rod. Soľaničovou, bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 164/224

3. Ľudmila B o n d y r o v á rod. Soľaničová, bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 164/224

I.

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO : 00322016 je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. **H a ž l í n LV č. 1114**, CKN 1072/1 TTP o výmere 504 m², CKN 1074 TTP o výmere 480 m², CKN 1075/1 TTP o výmere 536 m², CKN 1076 TTP o výmere 410 m², CKN 1078 TTP o výmere 99 m², CKN 1079 orná o výmere 246 m², CKN 1080 orná o výmere 159 m², CKN 1082/1 TTP o výmere 77 m² pod B 1 v 1/1-ine, **LV č. 2645**, CKN 1073/1 TTP o výmere 513 m² pod B 1 v 1/1-ine.

II.

Geometrickým plánom č. 36508012-67/13 zo dňa 8.11.2013 boli z parc. CKN 1072/1, CKN 1074, CKN 1075/1, CKN 1076, CKN 1078, CKN 1079, CKN 1080, CKN 1082/1, CKN 1073/1 vytvorené parcely CKN 1080 TTP o výmere 365 m², CKN 1075/3 TTP o výmere 560 m², CKN 1075/4 TTP o výmere 157 m².

III

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO : 00322016 odpredáva novovytvorené parcely v kat. úz. **H a ž l í n** parc. CKN 1080 TTP o výmere 365 m², CKN 1075/3 TTP o výmere 560 m², CKN 1075/4 TTP o výmere 157 m² v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci Štefan B o n d y r a rod. Bondyra a manžel Ľudmila B o n d y r o v á rod. Soľaničová tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu po 2,74 € / 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu sumu 2 964,68 € /slovom Dvetisícdeväťstošesťdesiatštyri eur a šesťdesiatosem centov/.

Kúpna cena bude vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hažlíne.

III.

Predávajúca Obec H a ž l í n ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto majetkového prevodu.

IV.

Odpredaj parcely bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín dňa 14. 2. 2014 pod č. 4/18/2014 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín.

Predávajúca Obec Hažlín a kupujúci Ľudmila B o n d y r o v á rod. Soľaničová, zároveň aj plnomocníčka manž. Štefana B o n d y r u rod. Bondyru sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia následovné dohodnuté podmienky :

- ak s vybavením územného rozhodnutia a stavebného povolenia sa nezačne do jedného roka a s výstavbou rodinného domu sa nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníctva k tejto parcele, kupujúci sú povinní z dôvodu nedodržania podmienok kúpnej zmluvy vykonať spätný prevod v prospech Obce Hažlín najneskôr do 1 mesiaca od uplynutia 1 roka od nadobudnutia vlastníctva s tým, že im zo strany obce bude vrátená finančná čiastka taká, za akú túto parcelu kúpili.

V.

Kupujúci Ľudmila B o n d y r o v á rod. Soľaničová, zároveň aj plnomocníčka manž. Štefana B o n d y r u rod. Bondyru vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy poznajú a v takomto stave ich odkupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VI.

Kupujúci Ľudmila B o n d y r o v á rod. Soľaničová, zároveň aj plnomocníčka manž. Štefana B o n d y r u rod. Bondyru nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

VII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, vkladom do katastra zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú

spôsobili na právne úkony, kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Predávajúca :

Kupujúci :

.....
Obec H a ž l í n , IČO : 00322016
zast. starostom obce
Ing. Františkom O l a h o m

.....
Štefan B o n d y r a
zastúpený plnomocníčkou
Ľudmilou B o n d y r o v o u

.....
Ľudmila B o n d y r o v á