

# ***Dodatokč.1 k Nájomnej zmluve***

## **č. 06/2/2012/BD 2**

*uzatvorený podľa ust. § 685 a nasl.zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení v nadväznosti na zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie obce Hažlín č. 3/2013a doplnku č. 1/2014o podmienkach pridel'ovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájmu v bytoch obecnej bytovky (ďalej len „VZN“)*

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**1. Obec:** **Hažlín**  
Zastúpená: Ing. František Olah, starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín  
IČO: 00322016  
DIČ: 2020623055  
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.; pobočka Bardejov  
Číslo účtu: 20295379/6500  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Meno a priezvisko, titul:** **Radko Ratulovský**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Majerová 401/63, 086 14 Hažlín  
  
(ďalej len „nájomca“)

**Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 06/2/2012/BD2 sa upravujú : Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu bod 1. a bod 2, Čl. V. Finančná zábezpeka bod 1, Čl. X Záverečné ustanovenia bod 9 nasledovne :**

### **Čl. IV**

#### **Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu**

1. Mesačná úhrada nájomného za predmet nájmu je určená v Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1) a to vo výške 157,20 €/mesačne (jednostopäťdesiat sedem eur a dvadsať centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj mesačne zálohové platby za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu, ktoré sú uvedené v platnom Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1 dodatku č.1).

### **Čl. V**

#### **Finančná zábezpeka**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená finančná zábezpeka na celú dobu nájmu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. bude vo výške 6-násobku mesačného nájomného t.j. 943,20 € (slovom: deväťstoštyridsať eur a dvadsať centov). Preplatok finančnej zábezpeky, ktorý vznikol z finančnej zábezpeky z minulého zmluvného vzťahu, bude nájomcovi uhradený do 30 dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

9. Tento dodatok vstupuje do platnosti od 01.01.2015.

Prílohy: Rozpis nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu – príloha č.1

**V Hažlíne dňa 01.01.2015**

\_\_\_\_\_  
**Ing. František Olah – starosta obce**  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca