

Dodatokč.1 k Nájomnej zmluve

č. 06/2/2012/BD 2

uzatvorený podľa ust. § 685 a nasl.zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení v nadväznosti na zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie obce Hažlín č. 3/2013a doplnku č. 1/2014o podmienkach pridel'ovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájmu v bytoch obecnej bytovky (ďalej len „VZN“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Obec: **Hažlín**
Zastúpená: Ing. František Olah, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín
IČO: 00322016
DIČ: 2020623055
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.; pobočka Bardejov
Číslo účtu: 20295379/6500
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko, titul: **Radko Ratulovský**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Majerová 401/63, 086 14 Hažlín

(ďalej len „nájomca“)

Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 06/2/2012/BD2 sa upravujú : Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu bod 1. a bod 2, Čl. V. Finančná zábezpeka bod 1, Čl. X Záverečné ustanovenia bod 9 nasledovne :

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu

1. Mesačná úhrada nájomného za predmet nájmu je určená v Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1) a to vo výške 157,20 €/mesačne (jednostopäťdesiat sedem eur a dvadsať centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj mesačne zálohové platby za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu, ktoré sú uvedené v platnom Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1 dodatku č.1).

Čl. V

Finančná zábezpeka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená finančná zábezpeka na celú dobu nájmu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. bude vo výške 6-násobku mesačného nájomného t.j. 943,20 € (slovom: deväťstoštyridsať eur a dvadsať centov). Preplatok finančnej zábezpeky, ktorý vznikol z finančnej zábezpeky z minulého zmluvného vzťahu, bude nájomcovi uhradený do 30 dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

9. Tento dodatok vstupuje do platnosti od 01.01.2015.

Prílohy: Rozpis nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu – príloha č.1

V Hažlíne dňa 01.01.2015

Ing. František Olah – starosta obce
prenajímateľ

nájomca