

# ***Dodatokč.1 k Nájomnej zmluve - opakovaná č. 03/2013/BD 1***

*uzatvorený podľa ust. § 685 a nasl.zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení  
v nadväznosti na zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v nadväznosti na  
Všeobecne záväzné nariadenie obce Hažlín č. 3/2013a doplnku č. 1/2014o podmienkach pridel'ovania obecných  
nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájmu v bytoch obecnej bytovky  
(ďalej len „VZN“)*

## **Čl. I Zmluvné strany**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>1. Obec:</b>   | <b>Hažlín</b>                                 |
| Zastúpená:        | Ing. František Olah, starosta obce            |
| Sídlo:            | Obecný úrad Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín |
| IČO:              | 00322016                                      |
| DIČ:              | 2020623055                                    |
| Bankové spojenie: | Poštová banka, a.s.; pobočka Bardejov         |
| Číslo účtu:       | 20295379/6500                                 |
- (ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

- |                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>2. Meno a priezvisko, titul:</b> | <b>Adrián Olah</b>             |
| Dátum narodenia:                    |                                |
| Rodné číslo:                        |                                |
| Bydlisko:                           | Majerová 400/63, 086 14 Hažlín |
- (ďalej len „nájomca“)

**Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve – opakovaná č. 03/2013/BD1 sa upravujú : Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu bod 1. a bod 2, Čl. V. Finančná zábezpeka bod 1, Čl. X Záverečné ustanovenia bod 9 nasledovne :**

## **Čl. IV Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu**

1. Mesačná úhrada nájomného za predmet nájmu je určená v Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1) a to vo výške116,81€/mesačne (jednostošestnásť eur a osemdesiatjeden centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj mesačne zálohové platby za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu, ktoré sú uvedené v platnom Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1 dodatku č.1).

## **Čl. V Finančná zábezpeka**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená finančná zábezpeka na celú dobu nájmu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. bude vo výške6-násobku mesačného nájomného t.j.700,86 € (slovom: sedemstoeur a osemdesiatšesť centov). Preplatok finančnej zábezpeky, ktorý vznikol z finančnej zábezpeky z minulého zmluvného vzťahu , bude nájomcovi uhradený do 30 dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

9. Tento dodatok vstupuje do platnosti od 01.01.2015.

Prílohy: Rozpis nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu – príloha č.1

**V Hažlíne dňa 01.01.2015**

\_\_\_\_\_  
**Ing. František Olah – starosta obce**  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca