

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**Predávajúcim:** **Obec Hažlín**

sídlo: **Hažlín 200, 086 14 Hažlín**

IČO: **00 322 016**

bankové spojenie: **IBAN: SK70 5600 0000 0036 2061 2001**

zastúpený: **Ing. František Olah - starosta obce**

narodený:

bytom: **ul. Hlavná 236/165, 086 14 Hažlín**

rodné číslo:

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

**Kupujúcim:** **Lenka Hudačinová, rod. Hudačinová**

narodený:

bytom: **ul. Hlavná 63/59, 086 14 Hažlín**

rodné číslo:

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

### I.

#### **Predmet zmluvy**

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce **Hažlín**, zapísaných v katastri nehnuteľností **Okresného úradu Bardejov – katastrálneho odboru**, na liste vlastníctva číslo **I**, a to:

- parcela číslo **C KN 649** trvalé trávne porasty o výmere **394 m<sup>2</sup>**,
- parcela číslo **C KN 650** trvalé trávne porasty o výmere **1178 m<sup>2</sup>**,
- parcela číslo **C KN 651** trvalé trávne porasty o výmere **843 m<sup>2</sup>**,
- parcela číslo **C KN 652/1** trvalé trávne porasty o výmere **634 m<sup>2</sup>**,
- parcela číslo **C KN 652/2** trvalé trávne porasty o výmere **89 m<sup>2</sup>** vlastníctvo zapísané pod **B 1 Obec Hažlín** v **spoluvlastníckom podiele 1/1** (ďalej len ako „**prevádzané nehnuteľnosti**“).

2. *Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) prevádzané nehnuteľnosti za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho prevádzané nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do výlučného vlastníctva.*
3. *Zámer predaja prevádzaných nehnuteľností bol schválený na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín, dňa 16.12.2016, a následne bol zverejnený zámer predaja prevádzaných nehnuteľností priamym predajom po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Predaj prevádzaných nehnuteľností v prospech kupujúceho bol schválený na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín, a to dňa 24.02.2017, pod č. 4/12/2017.*

## **II.**

### **Účel zmluvy**

1. *Účelom kúpy nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bode 1 tejto zmluvy je na nich následná výstavba rodinného domu – kupujúcim ako stavebníkom.*

## **III.**

### **Kúpna cena**

1. *Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **10.512,30 €**, slovom: desaťtisícpäťstodvanásť eur a tridsaťpäť centov, t.j. 3,35€/1m<sup>2</sup>.*
2. *Kúpna cena vo výške 10.512,30 EUR bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.*

## **IV.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. *Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva prevádzané nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.*

2. *Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, a že:*

*a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, prevádzané nehnuteľnosti nie sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami, ani žiadnymi právami tretích osôb okrem zákonného vecného bremena v prospech stavby VVN;*

*b) vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo;*

*c) k prevádzaným nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, ktoré by neboli uvedené v tejto zmluve;*

*d) ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto majetkového prevodu;*

*e) vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam a výkon všetkých práv s tým súvisiacich, najmä právo prevádzané nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;*

*f) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia prevádzaných nehnuteľností s inou osobou, nezamľčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy;*

*g) na prevádzaných nehnuteľnostiach v súčasnosti je v zmysle schváleného územného plánu Obce Hažlín možné realizovať výstavbu rodinného domu.*

3. *Kupujúci vyhlasuje, že:*

*a) sa bude riadne starať o prevádzané nehnuteľnosti, a to najmä: kosiť, čistiť, udržiavať a zveľaďovať, a to od okamihu ich nadobudnutia do svojho vlastníctva;*

- b) že pozná stav prevádzaných nehnuteľností z osobnej prehliadky a prevádzané nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy;
- c) najneskôr do uplynutia jedného roka od preklasifikácie prevádzaných nehnuteľností z trvalých trávnych porastov na stavebný pozemok podá žiadosť na vydanie územného rozhodnutia;
- d) najneskôr do uplynutia jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre výstavbu rodinného domu na prevádzaných nehnuteľnostiach, na nich začne s výstavbou rodinného domu.

#### **IV.**

##### **Osobitné dojednanie**

- 1. V prípade že sa bude realizovať prekládka VVN z prevádzaných nehnuteľností, Obec Hažlín bude súčinná a zaväzuje sa udeliť súhlas pre umiestnenie stĺpu VVN na parcelu CKN 1072/1 trvalé trávne porasty o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanú na LV 1114 vo vlastníctve Obce Hažlín ako aj na prekopávku cesty za účelom uloženia káblov VVN do zeme. Uvedené skutočnosti boli zmluvnými stranami preverené pri osobnej obhliadke.

#### **V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci nesplní svoj záväzok uvedený v článku III. bode 3 písm. c) a písm. d) tejto zmluvy.
- 2. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené kupujúcemu.
- 3. Doručením odstúpenia sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

#### **VI.**

##### **Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- 1. Účastníci tejto zmluvy súhlasia, aby Okresný úrad Bardejov – katastrálny odbor zapísal vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

2. Zmluva nadobúda záväzkovo-právne účinky jej podpísaním a vecno-právne účinky povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov – katastrálneho odboru v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam bude znášať kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci, a to v lehote 3 pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov – katastrálneho odboru o jeho povolení.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **VII.**

### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sú povinné v lehote 5 pracovných dní informovať druhú zmluvnú stranu o zmene sídla alebo zmene adresy na doručovanie písomností.
2. Zmluvné strany tejto zmluvy si písomnosti doručujú na aktuálnu adresu trvalého bydliska, resp. sídla. Za doručenie sa považuje aj písomnosť, ktorú účastníci neprevzali z dôvodu, že doručovateľovi v čase doručovania bola adresa adresáta neznáma alebo zásielku neprevzal v odbernej lehote, príp. bol nezastihnutý.

## VIII.

### **Záverečné ustanovenia**

1. *Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.*
2. *Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a pozostáva zo 6 strán. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy budú predložené Okresnému úradu Bardejov – katastrálnemu odboru na povolenie vkladu vlastníckych práv v katastri nehnuteľností, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.*

*V Hažline, dňa 13.04.2017*

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

---

*Obec Hažlín*

*zast. starostom obce*

*Ing. František Olah*

---

*Lenka Hudačinová, rod. Hudačinová*