

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1341/2210/2017

číslo stavby (ak bolo pridelené): preložka realizovaná na základe zmluvy o podmienkach real. preložky
č. 1335/2210/2017

názov stavby (preložka podľa § 45 zák. č. 251/2012 Z.z.): **Úprava VN vedenia č. 404 v obci Hažlín**

čl. I Zmluvné strany

1.1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : obec Hažlín
So sídlom : Hažlín 200, 086 14
Zastúpený : Ing. František Oláh - starosta
IČO : 00322016
Č. účtu :
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "povinný")

1.2. Investor preložky:

Priezvisko, meno, rodné pr. : Lenka Hudačinová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Hlavná 63/59, Hažlín 086 14
Bankové spojenie :
Č. účtu :

(ďalej len „investor“)

1.3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
V zast. na základe poverenia: **Ing. Ján Juhaščík**, vedúci odboru Siet'ový inžiniering
Ing. František Lizák, vedúci technický dozor odboru SI
IČO : 36 599 361
IČ DPH : SK2022082997
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len "oprávnený")

čl. II Účel zmluvy

2.1 Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia, v zmysle ustanovení

§ 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „preložka“) v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

čl. III Predmet zmluvy

3.1. Povinný je vlastníkom pozemkov v obci Hažlín

Kat. úz.	Parc. č. (register)	Druh pozemku	LV č.	Výmera (m ²)
Hažlín	KN-C 649	Trvalý trávnatý porast	1114	394
Hažlín	KN-C 1056/2	Trvalý trávnatý porast	1114	2444

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

3.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného pre stavbu

- ♦ *podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva (1x podperný bod) (podľa priloženej grafickej situácie)*

3.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

3.4. Vecné bremeno sa zriadi

- ♦ *bezodplatne.*

3.5. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného a investora na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému. Investor sa zaväzuje zaplatiť povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, na jeho výzvu, v súlade s bodom 3.4 tejto zmluvy.

3.6. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a

- ♦ *podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok*

čl. IV Spoločné ustanovenia

4.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného ako vlastníka stavby a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.

4.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného, resp. investora na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve, s umiestnením stavby a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený, resp. investor uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

- 4.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo zápisu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 4.5 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 4.6 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve, okrem ustanovení o povinnosti investora podľa bodu 3.4 tejto zmluvy a súvisiacich ustanovení.
- 4.7 Účastník tejto zmluvy zodpovedá za škodu spôsobenú inému účastníkovi tejto zmluvy porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

čl. V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2. V prípade, ak povinný, resp. investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, resp. investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, resp. investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na použití ustanovení Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6 Účastníci tejto zmluvy túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Povinný: 18-09-2017
V Prešove, dňa

Obec Hažlín
Hlavná 200, 086 14 Hažlín
okres Bardejov

.....
Ing. František Oláh

Investor: 18-09-2017
V Prešove, dňa

.....
Lenka Hudačinová

Oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.
V Košiciach, dňa 22-08-2017

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 122 -

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru
Sieťový inžiniering

.....
Ing. František Lizák
vedúci technický dozor
odboru Sieťový inžiniering