

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi  
v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

**Predávajúca :** 1. Obec **H a ž l í n**, IČO : 00322016, 086 14 **Hažlín 200**, zastúpená starostom obce **Ing. Františkom O l a h o m**,  
, bytom 086 14 **Hažlín, Hlavná 236/165**

**Kupujúci :** 2. **Ing. Marián T o m č o** rod. Tomčo, ,  
bytom 086 14 **Hažlín, Hlavná 332/172**  
3. **Anežka T o m č o v á** rod. Maniková,  
, bytom 086 14 **Hažlín, Hlavná 332/172.**

## I.

Predávajúca Obec **H a ž l í n**, IČO : 00322016 je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **H a ž l í n LV č. 2641**, CKN 1064/1 TTP o výmere 989 m2 pod B 9 v 1/1-ine.

## II.

Predávajúca Obec **H a ž l í n**, IČO : 00322016, zastúpená starostom obce **Ing. Františkom Olahom**, odpredáva nehnuteľnosť v kat. území **H a ž l í n LV č. 2641**, CKN 1064/1 TTP o výmere 989 m2 pod B 9 v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci **Ing. Marián T o m č o** rod. Tomčo a **Anežka T o m č o v á** rod. Maniková túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu po 9,80 € / 1 m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 9 692,20 € /slovom Deväťtisícšesťstodevät'desiatdva eur a dvadsať centov/.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci **Hažlín** na účet číslo : SK21 5600 0000 0036 2061 8024 a to do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## IV.

Predávajúca Obec **H a ž l í n** ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto majetkového prevodu.

## V.

Odpredaj parciel bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce **Hažlín** dňa 16. 02. 2018 pod č. 13/17/2018 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce **Hažlín**.

Predávajúca Obec **Hažlín** a kupujúci **Ing. Marián T o m č o** rod. Tomčo a **Anežka T o m č o v á** rod. Maniková sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia nasledovné dohodnuté podmienky :

- ak s vybavením územného rozhodnutia a stavebného povolenia sa nezačne do

jedného roka a s výstavbou rodinného domu sa nezačne do troch rokov od nadobudnutia vlastníctva k tejto parcele, kupujúci sú povinní z dôvodu nedodržania podmienok kúpnej zmluvy vykonať spätný prevod v prospech Obce Hažlín najneskôr do 1 mesiaca od uplynutia 1 roka od nadobudnutia vlastníctva s tým, že im zo strany obce bude vrátená finančná čiastka taká, za akú túto parcelu kúpili.

#### VI.

Kupujúci Ing. Marián T o m č o rod. Tomčo a Anežka T o m č o v á rod. Maniková vyhlasujú, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy poznajú a v takomto stave ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### VII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

#### VIII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, vkladom do katastra zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

#### IX.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Hažlíne, dňa ..... 2018

Predávajúca :

Kupujúci :

.....  
Obec H a ž l í n , IČO : 00322016

zast. starostom obce

Ing. Františkom O l a h o m

.....  
Ing. Marián T o m č o

.....  
Anežka T o m č o v á