

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi
v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúca : 1. Obec **H a ž l í n**, IČO : 00322016, 086 14 Hažlín 200, zastúpená starostom obce Ing. Františkom **O l a h o m**,
, bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 236/165

Kupujúci : 2. Lukáš **V a l k o** rod. Valko,
bytom 086 14 Hažlín, Majerová 343/54
3. Katarína **V a l k o v á** rod. Matulniková,
, bytom 085 01 Bardejov, Gróner 3817/67.

I.

Predávajúca Obec **H a ž l í n**, IČO : 00322016 je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **H a ž l í n LV č. 1114**, CKN 1071/1 TTP o výmere 835 m2 pod B 1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúca Obec **H a ž l í n**, IČO : 00322016, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Olahom, odpredáva nehnuteľnosť v kat. území **H a ž l í n LV č. 1114**, CKN 1071/1 TTP o výmere 835 m2 pod B1 v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci Lukáš **V a l k o** rod. Valko a Katarína **V a l k o v á** rod. Matulniková túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu po 9,80 € / 1 m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 8 183,00 € /slovom Osemtisícstoosemdesiattri eur/.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Hažlín na účet číslo: SK21 5600 0000 0036 2061 8024 a to do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúca Obec **H a ž l í n** ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto majetkového prevodu.

V.

Odpredaj parcel bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín dňa 16. 02. 2018 pod č.13/17/2018 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín.

Predávajúca Obec Hažlín a kupujúci Lukáš Valko rod. Valko a Katarína Valková rod. Matulniková sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia nasledovné dohodnuté podmienky :

- ak s vybavením územného rozhodnutia a stavebného povolenia sa nezačne do jedného roka a s výstavbou rodinného domu sa nezačne do troch rokov od nadobudnutia vlastníctva k tejto parcele, kupujúci sú povinní z dôvodu nedodržania podmienok kúpnej zmluvy vykonať spätný prevod v prospech Obce Hažlín najneskôr do 1 mesiaca od uplynutia 1 roka od nadobudnutia vlastníctva s tým, že im zo strany obce bude vrátená finančná čiastka taká, za akú túto parcelu kúpili.

VI.

Kupujúci Lukáš Valko rod. Valko a Katarína Valková rod. Matulniková vyhlasujú, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy poznajú a v takomto stave ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

VIII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, vkladom do katastra po vzájomnej dohode zaplatia kupujúci.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Hažlíne, dňa 04.07. 2018

Predávajúca :

Obec H a ž l í n , IČO : 00322016
zast. starostom obce
Ing. Františkom O l a h o m

Kupujúci :

Lukáš V a l k o

Katarína V a l k o v á

Obec Hažlín osvedčuje, že podpis na listine urobil/a/, uznal/a/ za svoj vlastný	
meno a priezvisko	ING. FRANTIŠEK OLÁH
r.č.:
trvalé bydlisko	HAŽLÍN, HURVÁNA ZHIGES
ktorého/ej/ totožnosť bola overená OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe pod por. číslom	238/2018
V Hažlíne dňa	04.07.2018
Overil:

